

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства блокированных жилых домов (1 очередь строительства)

по адресу:

Московская область, Истринский район, Обушковское с/пос,
вблизи дер. Красный Поселок (жилой поселок «Кембридж»)

1. Информация о застройщике:

- 1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптима ПРО»
- 1.2. Адрес (юридический) местонахождения застройщика: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, стр. 27.
Адрес (фактический) местонахождения отдела продаж застройщика: 123423, г. Москва, Карамышевская наб, д. 44.
- 1.3. Режим работы: 10:00 – 18:00
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 N 004000005, выдано "10" июля 2002 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 18 по ВАО г. Москвы. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 N 008728442, выдано "05" августа 2002 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве.
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

ОАО «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912

2. Информация о проекте строительства:

- 2.1. Цели проекта строительства: строительство жилых помещений с объектами инфраструктуры
- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:
 - разработка, согласование и утверждение проектной документации;
 - выполнение строитель-монтажных работ по 1 очереди строительства: начало – II квартал 2013 года, окончание – I квартал 2015 года;
 - ввод в эксплуатацию 1 очереди строительства: II квартал 2015 года.
- 2.3. Информация о земельном участке:
Собственник земельного участка – владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптима ПРО» на основании Договора № 6 ДКП/КП-3 купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2013 года, государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.02.2013; Договора № 5 ДКП/КП-3 купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2013 года, государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.02.2013.
- 2.4. Элементы благоустройства:
 - асфальтированные проезды, тротуары, гостевые автостоянки;
 - детские, спортивные, хозяйственные площадки.
- 2.5. Местоположение объекта недвижимости и его описание.
Территориальное расположение объекта: Московская область, Истринский район.
Объект включает в себя: жилые дома в составе блокированной застройки с земель-

ными участками, объекты инфраструктуры.

Описание технических характеристик жилых домов в соответствии с проектной документацией:

Фундаменты - ж/б сваи, ростверк; стены - термокирпич, фасад - облицовочный кирпич, деревянные декоративные ставки; Кровля - металлочерепица; Балкон (при наличии) - ж/б плита с металлическим ограждением; Окна - пластиковый оконный профиль, 2-х камерный стеклопакет; Перекрытие фундамента - сб. железобетонное/монолитная плита; Перекрытие 1-го этажа - железобетонное; временная деревянная лестница; Вентиляция - вентиляционные трубы в кровле.

- 2.6. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «МОНТОС-ДОМ» ИНН 7725611715; ООО «Стройка555» ИНН 7729692480.